



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2025 г.

№ 1001

с. Чалтырь

О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 № 456

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», а также в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «согласно приложению.» заменить словами «согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мясниковского района (далее - Порядок), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.3. Пункт 1.4 приложения № 1 к постановлению изложить в редакции:

«1.4. Администрация Мясниковского района предоставляет индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее - хозяйствующие субъекты), право на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения НТО, в соответствии с настоящим Положением.»

1.4. Подпункт 2.3.3 пункта 2.3 приложения № 1 к постановлению изложить в редакции:

«2.3.3. Предоставление компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении:

1) при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении;

2) при принятии Администрацией Мясниковского района решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территории;

- о размещении объектов капитального строительства;».

1.5. Пункт 2.3 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. Предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям, производителям продовольственных товаров и организациям потребительской кооперации (потребительским обществам, союзам потребительских обществ, а также учреждениям, хозяйственным обществам и иным юридическим лицам, единственными учредителями которых являются потребительские общества или союзы), которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, мест для размещения нестационарных торговых объектов.»

1.6. Пункт 2.7 приложения № 1 к постановлению изложить в редакции:

«2.7. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.»;

1.7. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Расчет платы по договору производится исходя из месячной платы. Внесение платы за размещение осуществляется в виде ежеквартальных платежей до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.»

1.8. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Передача или уступка прав по договору о размещении или договору аренды земельного участка третьим лицам не допускается.»

1.9. Раздел 3 приложения № 1 к постановлению изложить в редакции:

«3. Порядок подготовки и проведения торгов

3.1. Решение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой, принимается Администрацией Мясниковского района на основании заявлений хозяйствующих субъектов о предоставлении права для размещения НТО согласно приложению № 3 или по инициативе Администрации Мясниковского района. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мясниковского района в соответствии с Порядком согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»

1.10. Дополнить постановление приложением № 2 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение № 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мясниковский район» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
22.09.2025 № 1001

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 02.06.2017г. № 456

Порядок организации и проведения открытого аукциона
в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Мясниковского района

1. Общие положения

1. Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - электронный аукцион) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Мясниковский район».

Порядок применяется и в целях проведения электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для сезонной торговли, а также нестационарных торговых объектов с учетом сроков их размещения.

2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», методическими рекомендациями, разработанными департаментом потребительского рынка Ростовской области по вопросам, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на

землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. В проводимом в соответствии с настоящим Порядком электронном аукционе могут участвовать юридические лица, индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Решение о проведении электронного аукциона принимается Администрацией Мясниковского района.

5. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также землях или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Мясниковский район».

6. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1) аукционная комиссия - комиссия, создаваемая Организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

2) единый портал торгов Российской Федерации – сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru>), определенный в качестве единого портала торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсных процедур;

3) участник электронного аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на электронной торговой площадке и допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе (далее Участник);

4) извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Мясниковский район» согласно приложению № 1 к Порядку – опубликованная информация о проведении открытого аукциона в электронной форме (далее - Извещение);

5) заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, согласно Приложению № 2 к Порядку (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

6) заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно Приложению № 3 к Порядку (далее - заявка) - сведения и документы,

представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

7) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - форма торгов, победителем которых признается Участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

8) организатор электронного аукциона – Администрация Мясниковского района (далее – Организатор электронного аукциона);

9) начальная (минимальная) цена договора (лота) - определенный Организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена);

10) электронная торговая площадка - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Организатора торгов и победителя торгов через электронные каналы связи;

11) оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) победитель электронного аукциона - Участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

13) регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

14) цена договора (лота) - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

15) «шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении.

2. Функции Организатора электронного аукциона

2.1. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

- 2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);
- 3) устанавливает:
 - порядок и сроки подачи заявок; дату начала рассмотрения заявок; дату окончания рассмотрения заявок;
 - дату проведения электронного аукциона;
 - «шаг аукциона»;
 - требование о задатке, размер задатка;
- 4) утверждает Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;
- 5) обеспечивает размещение извещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Порядком, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте Организатора электронного аукциона (далее - сайт Организатора) <https://amrro.ru/>.
- 6) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;
- 7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;
- 8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;
- 9) принимает решение о внесении изменений в Извещение;
- 10) размещает решение о внесении изменений в Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора;
- 11) создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;
- 12) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком и Извещением.

2.2. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» юридическое лицо - специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки извещений, размещения извещений на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора, а также, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий Договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются Организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции от имени Организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у Организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть Участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Для рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия по рассмотрению заявок на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района (далее – аукционная комиссия).

3.2. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее четырех человек из сотрудников Администрации Мясниковского района.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки).

3.4. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок;

2) проверку соответствия Участников электронного аукциона требованиям, указанным в Извещении, принятие решений о признании заявителей Участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;

3) оформление протоколов в ходе организации и проведения электронного аукциона, а также их размещение на электронной площадке, на официальном сайте торгов, сайте Организатора;

4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

3.7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению Организатора электронного аукциона.

3.9. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

4. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке

4.1. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

5. Информационное обеспечение электронного аукциона

- 5.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:
- 1) извещения, указанные в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Порядка;
 - 2) решение о внесении изменений в Извещение;
 - 3) проект договора о размещении нестационарного торгового объекта согласно Приложению № 4 к Порядку или договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 5 к Порядку (далее – Договор), в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота;
 - 4) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.
- 5.2. Организатор электронного аукциона размещает Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания подачи заявок.
- 5.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.
- 5.4. Информация, указанная в пункте 5.1 настоящего Порядка, размещается на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора.

6. Отказ от проведения электронного аукциона

- 6.1. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок.
- 6.2. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.
- 6.3. Организатор электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора.

7. Содержание Извещения

- 7.1. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:
- 1) форма торгов;
 - 2) предмет электронного аукциона;
 - 3) основание для проведения электронного аукциона (нормативный правовой акт Администрации Мясниковского района);
 - 4) наименование Организатора электронного аукциона, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора электронного аукциона, адрес его

официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;

5) адрес единого портала торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

8) требования к Участникам электронного аукциона:

отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

9) требования к содержанию и составу заявки;

10) срок, в течение которого Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

11) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;

12) дата начала и окончания срока предоставления Участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения;

13) начальная (минимальная) цена договора (лота);

14) «шаг аукциона»;

15) требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

16) ограничение в отношении Участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (указать установлено оно или нет);

17) порядок подачи заявки;

18) порядок отзыва заявки;

19) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;

20) дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок;

21) дата проведения электронного аукциона;

22) условия признания Участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;

23) условия признания победителя либо единственного Участника электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора;

24) срок и порядок заключения Договора;

25) форма, сроки, порядок оплаты по Договору;

26) иные сведения, установленные настоящим Порядком.

7.2. Форма Извещения является приложением к настоящему Порядку.

7.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект Договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота).

8. Внесение изменений в Извещение

8.1. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного календарного дня с даты принятия указанного решения Организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных в Извещение изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее тридцати календарных дней.

8.2. Изменение предмета Договора и увеличение размера задатка не допускаются.

9. Разъяснение положений Извещения

9.1. Любой Участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом Участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос Организатору электронного аукциона.

9.2. В течение двух календарных дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса Организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания Участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Организатору электронного аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.

9.3. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

10. Требования к содержанию и составу заявки

10.1. Заявка должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица, не

являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика Участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание Договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание Договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, либо временное удостоверение личности заявителя или представителя заявителя;

3) в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

4) информацию об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

5) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным Участником электронного аукциона подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

б) документы, подтверждающие соответствие Участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

для юридических лиц:

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее даты извещения о проведении электронного аукциона;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

для индивидуальных предпринимателей:

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона;

- для физических лиц:

- справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика «Налогом на профессиональный доход».

7) согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к

Извещению).

10.2. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Срок, порядок подачи и регистрации заявок

11.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок.

11.2. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа (заявка) с приложением документов, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Порядка, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

11.3. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого Участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

11.4. Участник вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

12. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

12.1. Участник вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

12.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.

13. Порядок внесения задатка

13.1. Для участия в электронном аукционе может устанавливаться требование о предоставлении задатка в размере, указанном в Извещении.

13.2. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.

13.3. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается Договор.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

13.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

13.5. Оператор электронной площадки по указанию Организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства Участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного Участника электронного аукциона.

13.6. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора.

14. Рассмотрение заявок

14.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки, направленные Организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением.

14.2. Рассмотрение заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену Договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

14.3. Срок рассмотрения заявок не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

14.4. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте Организатора.

15. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

15.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

1) Не подано ни одной заявки.

Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте Организатора;

2) Подана только одна заявка.

В случае, если подана только одна заявка оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет Организатору электронного аукциона заявку.

Аукционная комиссия не позднее следующего рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявки, рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и Извещения. Аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте Организатора.

Договор заключается с единственным Участником электронного аукциона, если этот Участник соответствует требованиям Извещения, и поданная им заявка признана аукционной комиссией соответствующей требованиям Извещения.

Заключение Договора с единственным Участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

16. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении заявок

16.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение:

1) об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка;

2) о признании только одного заявителя Участником электронного аукциона.

В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его Участником, оператор электронной площадки в течение срока,

определенного регламентом электронной площадки, после размещения аукционной комиссией на электронной площадке протокола рассмотрения заявок направляет соответствующее уведомление единственному Участнику электронного аукциона.

Договор заключается с единственным Участником электронного аукциона, если этот Участник признан и поданная им заявка признана соответствующими требованиям Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

17. Проведение электронного аукциона

17.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

17.2. Днем проведения электронного аукциона определяется рабочий день, следующий после дня окончания срока рассмотрения заявок.

17.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

17.4. На основании результатов проведения электронного аукциона оператор электронной площадки оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);

предложения о цене Договора (лота) победителя электронного аукциона и следующих после него десяти предложений о цене Договора (лота) Участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

17.5. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Кроме того, указанный протокол оператором электронной площадки направляется аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте Организатора.

18. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

18.1. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его Участников не подал предложение о цене Договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене Договора (лота)

на величину «шага аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения.

В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения, направляет указанный протокол аукционной комиссии для размещения на официальном сайте торгов, сайте Организатора.

19. Признание заявок не соответствующими требованиям Извещения

19.1. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением, в случае непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 10.1 и 10.2 настоящего Порядка, наличия в указанных документах недостоверной информации об Участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

20. Подведение итогов электронного аукциона

20.1. Победителем электронного аукциона признается Участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену Договора (лота) о размещении нестационарного торгового объекта, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

20.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Организатор электронного аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает протокол на официальном сайте торгов, сайте Организатора.

20.3. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);

предложения о цене Договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

20.4. Оператор электронной площадки в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору электронного аукциона сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, документы, подтверждающие принадлежность Участника электронного аукциона к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке».

20.5. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства Участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

20.6. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению Организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия Договора.

21. Признание электронного аукциона несостоявшимся по итогам рассмотрения заявок

21.1. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, только одной заявки, Договор с Участником электронного аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном разделом 22 настоящего Порядка.

22. Заключение Договора по результатам электронного аукциона

22.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

Стороны Договора подписывают Договор на бумажных носителях.

22.2. Организатор электронного аукциона в течение пяти календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона размещает на электронной площадке проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта или проект Договора о размещении

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Договор), в который включается цена Договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении Договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении Договора с единственным Участником электронного аукциона.

22.3. Не позднее тридцати календарных дней с даты размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта Договора победитель электронного аукциона обязан подписать Договор на бумажном носителе и передать его Организатору электронного аукциона.

22.4. Договор заключается Организатором электронного аукциона

22.5. Победитель электронного аукциона, с которым заключается Договор, в случае наличия разногласий по проекту Договора, размещенному на электронной площадке, представляет Организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается Договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.

В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий Организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект Договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, Организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект Договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

22.6. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем электронного аукциона либо единственным Участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 10.1 и 10.2 настоящего Порядка.

22.7. В случае отказа от заключения Договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 22.6 настоящего Порядка и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор электронного аукциона отказывается заключить Договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения Договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится

у Организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному Участнику электронного аукциона).

22.8. Организатор электронного аукциона направляет протокол об отказе от заключения Договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте Организатора не позднее следующего календарного дня после подписания указанного протокола.

Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

22.9. Договор заключается не ранее чем через десять календарных дней и не позднее тридцати календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

22.10. Договор с единственным Участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном настоящим разделом.

23. Признание Победителя электронного аукциона либо единственного Участника электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора

23.1. Победитель электронного аукциона либо единственный Участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, предусмотренные Извещением, он не направил Организатору электронного аукциона проект Договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона либо единственного Участника такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 22.5 настоящего Порядка, по истечении тринадцати календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

23.2. В случае уклонения от заключения Договора аукционная комиссия оформляет протокол об уклонении от заключения Договора. Аукционная комиссия в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола Организатором электронного аукциона направляет протокол об уклонении от заключения Договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте Организатора.

23.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения Договора один экземпляр протокола направляется лицу, уклонившемуся от заключения Договора.

23.4. Победителю электронного аукциона либо единственному Участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

23.5. В случае, если победитель электронного аукциона либо единственный Участник электронного аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор электронного аукциона имеет право

обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.».

Управляющий делами Администрации
Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение № 1
к Порядку организации и
проведения открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
Мясниковского района

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта

(наименование муниципального образования)

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	
2.	Предмет электронного аукциона	
3.	Основание для проведения электронного аукциона	
4.	Наименование Организатора электронного аукциона Местонахождение Номер контактного телефона Организатора электронного аукциона Адрес электронной почты Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	
5.	Адрес единого портала торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
6.	Адрес электронной площадки в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»	
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта, (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	

8.	Требования к Участникам электронного аукциона	
9.	Требования к содержанию и составу заявки	
10.	Срок, в течение которого Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	
12.	Дата начала и окончания срока предоставления Участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения	
13.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	
14.	«Шаг аукциона»	
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	
16.	Ограничение в отношении Участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	
17.	Порядок подачи заявки	
18.	Порядок отзыва заявки	
19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	
21.	Дата проведения электронного аукциона	
22.	Условия признания Участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	
23.	Условия признания победителя либо единственного Участника электронного аукциона уклонившимся от заключения Договора	
24.	Срок и порядок заключения Договора	
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по Договору	
26.	Иные сведения	

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия Договоров

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м.	Срок действия Договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС руб. *
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 ____ (____) руб.

«Шаг» аукциона по лоту № 1 ____ (____) руб.

Размер задатка по лоту № 1 ____ (____) руб.

*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС ____ % уплачивается в налоговый орган _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость)».

Приложение № 2
к Порядку организации и
проведения открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
Мясниковского района

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору электронного аукциона

Наименование оператора электронной
площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме по приобретению права на
размещение нестационарного торгового объекта

Участник извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____, который состоится « _____ » _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Участник _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание Договора

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание Договора

банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным Участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов

(дата, печать (при наличии) (Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии)

(подпись (расшифровка подписи)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника Организатора электронного аукциона)

« _____ » _____ 20__ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение № 3
к Порядку организации и
проведения открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
Мясниковского района

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору электронного аукциона

Наименование оператора электронной
площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме по приобретению права на
размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

Участник извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в
электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____,
который состоится «_____» _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях,
указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме

Участник _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес
(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные
данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не
являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход»)

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание Договора

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание Договора

банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____
(для индивидуального предпринимателя)

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____,

	Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____ Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

В случае признания победителем либо единственным Участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____
 (дата, печать (при наличии) (Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись)
 (расшифровка подписи)

Принято: _____
 (Ф.И.О. работника Организатора электронного аукциона)

«__» _____ 20__ года время _____ за № _____ (подпись)

Приложение № 4
к Порядку организации и
проведения открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
Мясниковского района

ДОГОВОР N _____
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее - Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
(далее - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о
размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного
торгового объекта (тип) _____ (далее - Объект) для осуществления Участником
_____ по адресному ориентиру в соответствии
(вид деятельности)
со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема)
_____ на срок с _____ 20__ года
(место расположения объекта)
по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым
номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного
участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с
кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного
участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного
участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель
территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае,
если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения
Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от _____ N _____ "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена".

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в месяц.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пени в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности на данном месте юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.1.4. снятия физического лица с учета в качестве плательщика «Налогов на профессиональный доход».

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. Несоблюдения Участником условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

При этом изменение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения допускается в случае согласования соответствующего изменения с Распорядителем.

5.2.2. Передачи или уступки прав по Договору третьим лицам.

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства; о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. Помимо случаев, указанных в подпунктах 5.2.1-5.2.5 пункта 5.2 настоящего раздела, действие Договора прекращается в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение Сторонами либо одной из Сторон исполнение настоящего Договора. Сторона, которой стало известно о возникновении таких обстоятельств, письменно уведомляет другую сторону на почтовый адрес, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

Действие Договора прекращается с даты получения уведомления Стороной, которой оно направлено, а в случае неполучения уведомления – с даты проставления отметки отделения почтовой связи о возвращении отправителю почтового отправления, содержащего уведомление.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 и пунктом 5.4 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Участник не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2. В случае смерти участника, когда им является гражданин, его права и обязанности по настоящему договору в порядке наследования переходу не подлежат.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

В _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

М.П.

В _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Приложение № 5
к Порядку организации и
проведения открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
Мясниковского района

ДОГОВОР N _____
о размещении нестационарного торгового объекта
на базе транспортного средства

_____ "___" _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее - Распорядитель), в лице _____,
_____ действующего на основании _____,
_____ с одной
стороны, и _____
(полное наименование организации, ИНН организации, ФИО,

_____ ИНН индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
(далее - Участник), в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее –Объект) из перечня Объектов согласно [приложению](#) к настоящему Договору для осуществления _____
(вид деятельности)

в соответствии с _____,
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) _____,
(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и временем работы объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме _____.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом _____ постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 N 583 "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена".

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#) настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с [подпунктом 2.3.1 пункта 2.3](#) настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в месяц.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.1.4. Снятия физического лица с учета в качестве плательщика «Налога на профессиональный доход».

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Несоблюдения Участником условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Передачи или уступки прав по Договору третьим лицам.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение к договору № _____
от "___" _____ 20__ г.
о размещении
нестационарного торгового объекта
на базе транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА БАЗЕ ТРАНСПОРТНОГО
СРЕДСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ РАЗМЕЩАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ
С ДОГОВОРОМ N _____ ОТ "___" _____ 20__ Г. О РАЗМЕЩЕНИИ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА БАЗЕ ТРАНСПОРТНОГО
СРЕДСТВА

N п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, N _____
...	...

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
22.09.2025 № 1001

«Приложение № 2
Положению о порядке
размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального
образования
«Мясниковский район»

Методика определения цены предмета торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район»

1. Размер платы по продаже права на заключение договора на размещение НТО на территории муниципального образования «Мясниковский район» определяется по следующей формуле (в рублях за месяц):

$$П = БС \times S \times K1,$$

где БС - базовая ставка, размер которой принимается равным 119,8 рублей (за исключением специализации НТО – продажа печатной продукции);

БС – базовая ставка по специализации НТО – продажа печатной продукции, размер которой принимается равным 35,9 рублей.

Базовая ставка подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

S - площадь территории для размещения НТО (кв.м.);

K1 - коэффициент, учитывающий территориальную привязку:

Категория территории		Значение коэффициента K1
1	Территории населенных пунктов Чалтырского сельского поселения	1,2
2	Территории села Крым	1,0
3	Территории хутора Калинин	1,0

4	Территории хутора Ленинаван	1,0
5	Территории населенных пунктов Краснокрымского сельского поселения (кроме х. Ленинаван)	0,9
6	Территории населенных пунктов Большесальского сельского поселения	0,8
7	Территории населенных пунктов Недвиговского сельского поселения	0,7
8	Территории населенных пунктов Петровского сельского поселения	0,6

».

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян